

Модуль 3. Чек-лист.

## Локация, проходимость, аренда



**1. Определились с основными критериями поиска помещения.**



**2. Нашли подходящие варианты на специальных ресурсах.**



- [avito.ru](https://avito.ru)
- [cian.ru](https://cian.ru)
- [beboss.ru](https://beboss.ru)
- [shopandmall.ru](https://shopandmall.ru)
- [malls.ru](https://malls.ru)
- [arendator.ru](https://arendator.ru)
- «Бизнес-навигатор»\*
- Сайты по аренде коммерческой недвижимости в вашем городе

**3. Проверили, соответствует ли найденное помещение пожарным и санитарным нормам.**



**4. Посчитали проходимость.**



## Модуль 3. Чек-лист.

## Локация, проходимость, аренда

**5. Оценили, подходит ли место с таким трафиком вам.**

- Если вы открываете точку в торговом центре, трафик критично важен.
- Если отдельное заведение, смотрите на вашу концепцию.

**6. Скачали выписку из реестра юридических лиц.**

Проверили, что компания, у которой вы планируете арендовать помещение, не находится в процессе ликвидации или банкротства.

**7. Проанализировали судебную активность компании-арендодателя на сайте «[Электронное правосудие](#)».****8. Получили от арендодателя выписку из ЕГРН — реестра прав на недвижимое имущество**

Проверили, кому принадлежит помещение, точный адрес, отсутствие обременений, статус — нежилое.

Модуль 3. Чек-лист.

## Локация, проходимость, аренда



### 9. Сделали грубый обмер помещения или запросили план в электронном виде



Сравнили с количеством квадратных метров, за которые вам предлагают платить. Все совпало

### 10. Нашли юриста, который проверил договор или внимательно изучили каждый пункт договора самостоятельно



### 11. Подписали договор.



### 12. Подписали акт приёма-передачи помещения.



Описали в акте все замечания, например, дырки на стене, неработающие дверные замки или механизмы открытия окон

**Поздравляем! Договор аренды вступил в силу, теперь вы можете делать ремонт и готовиться к открытию.**

Модуль 4.

**Инвестиции. Направление поиска средств**

