

Модуль 6. Чек-лист.

**Дизайн, проектирование, ремонт,  
строительство.**



**1. Реальная планировка помещения сверена с техническим планом объекта**



**2. Проведен полный технический аудит помещения, получено инженерное заключение о фактическом состоянии объекта недвижимости**



**3. Заключен договор аренды**



**4. В акте приема-передачи помещения отражено реальное состояние помещения на дату заключения договора**



**5. Найден дизайнер или дизайн-студия**



**6. Готова визуализация проекта**



Модуль 6. Чек-лист.

## Дизайн, проектирование, ремонт, строительство.



### 7. Получен и утвержден рабочий проект, в котором есть:



- обмерочный чертеж, план демонтажа
- план возводимых перегородок
- пространственное планировочное решение
- план пола с указанием отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунков и размеров
- план-схема отделки стен
- план потолка с указанием типа материалов и отметки уровня, отдельных узлов и сечений
- план размещения осветительных приборов, привязка электровыводов
- план выключателей с указанием групп выключения
- спецификация осветительного оборудования с указанием типа мощности и других специальных требований
- план размещения электрических розеток, телевизионных, коммуникационных и электровыводов с привязкой размеров
- развертки стен по всем помещениям с привязкой и указанием отделки стен, раскладки плитки, ниш и фасадов мебели, дверей, оборудования, разрезы стен с декоративными элементами
- эскизы сложных элементов мебели и интерьерных узлов, изготавливаемых на заказ
- обзор элементов (мебели, декора, света, отделки, текстиля)

Модуль 6. Чек-лист.

## Дизайн, проектирование, ремонт, строительство.



• ведомость отделки и спецификации рекомендуемых мебельных элементов и оборудования



8. Бюджет на ремонт согласован



9. Получены разрешения на перепланировку  
(при необходимости)



10. Распределены роли: кто занимается закупкой материалов и мебели, кто осуществляет надзор за реализацией проекта, найдены подрядчики для ремонта



11. Согласованы сроки ремонта и обустройства помещения



Модуль 7.

Оснащение кухни под потребности заведения

